

## 投資資訊

更新日期：107 年 2 月 14 日

| 港口別 | 招商地區名稱       | 面積<br>(公頃) | 土地租金                      | 設施租金   | 管理費                    |
|-----|--------------|------------|---------------------------|--|------------------------|
| 基隆港 | 西 16 倉庫 4 樓  | 0.14       | 區段值×租賃面積×5%·<br>以招商公告內容為準 | 建造成本×年租金率·<br>以招商公告內容為準                            | 含固定管理費及變動管理費·以招商公告內容為準 |
|     | 東 14 倉庫 2 樓  | 0.08       |                           |  |                        |
| 臺北港 | 物流倉儲區 A11 場地 | 6.38       | 區段值×租賃面積×5%·以<br>招商公告內容為準 | 於契約年度內無設施租金·契約期滿投資人如續租·產權須移轉予本公司後·方有設施租金·以招商公告內容為準 | 含固定管理費及變動管理費·以招商公告內容為準 |
|     | 物流倉儲區 A12 場地 | 6.7        |                           |  |                        |
| 蘇澳港 | 物流倉儲區土地      | 7.11       | 區段值×租賃面積×5%·<br>以招商公告內容為準 | 建造成本×年租金率·<br>以招商公告內容為準                            | 含固定管理費及變動管理費·以招商公告內容為準 |
|     | 4 號倉庫        | 0.63       | 區段值×租賃面積×5%·<br>以招商公告內容為準 | 建造成本×年租金率·<br>以招商公告內容為準                            | 含固定管理費及變動管理費·以招商公告內容為準 |

| 港口別 | 招商地區名稱           |              | 面積<br>(公頃) | 土地租金                                   | 設施租金   | 管理費   |
|-----|------------------|--------------|------------|--|--|---|
| 臺中港 | 港埠產業<br>發展專業區    | #12 碼頭第三線後線  | 1          | 區段值×租賃面積×5%·<br>自點交之日起計繳·以招<br>商公告內容為準 | 於契約年度內無設施租<br>金·契約期滿投資人如<br>續租·產權須移轉予本<br>公司後·方有設施租<br>金·以招商公告內容為<br>準 | 含固定管理費及變<br>動管理<br>費·以招商公告內容<br>為準          |
|     |                  | 台灣大道南側、中二路西側 | 65.51      |  |  |   |
|     | 石化工業<br>專業區      | 西橫十路南側部分土地   | 2.46       |  |  |   |
| 高雄港 | 高雄港<br>南星計畫區     | A3 區塊土地      | 2.46       | 區段值×租賃面積×5%·<br>以招商公告內容為準              | 於契約年度內無設施租<br>金·契約期滿投資人如<br>續租·產權須移轉予本<br>公司後·方有設施租<br>金·以招商公告內容為<br>準 | 含固定管理費·以招<br>商公告內容為準                        |
|     |                  | A9 區塊土地      | 3.07       |  |  |   |
|     |                  | B2 區塊土地      | 1.40       |  |  |   |
|     | 中島商港區 36 號倉庫 2 樓 |              | 0.88       | 區段值×費率 5%×承租面<br>積/樓層·以招商公告內容<br>為準    | 建造成本及投資報酬<br>率·以招商公告內容為<br>準   | 依年土地租金及年<br>設施租金之總和 10<br>%核算·以招商公告<br>內容為準 |

| 港口別  | 招商地區名稱      | 面積<br>(公頃) | 土地租金  | 設施租金   | 管理費                    |
|------|-------------|------------|---|--|------------------------|
| 安平港  | #1~#2 碼頭露置場 | 1.15       | 公告地價×租賃面積×5%，自點交之日起計繳，以招商公告內容為準                                   | 於契約年度內無設施租金，契約期滿投資人如續租，產權須移轉予本公司後，方有設施租金，以招商公告內容為準 | 含固定管理費及變動管理費，以招商公告內容為準 |
|      | #5~#7 碼頭露置場 | 2.19       |   |  |                        |
|      | #10 碼頭後線土地  | 3.02       |   |  |                        |
|      | 5 號碼頭簡易貨棚   | 0.03       | 公告地價×租賃面積×5%，自點交之日起計繳，以招商公告內容為準                                   | 建造成本×年租金率，以招商公告內容為準                                | 含固定管理費及變動管理費，以招商公告內容為準 |
| 桃園空港 | 加值廠房        | 4000 坪     | 招商方式為向遠雄航空自由貿易港區股份有限公司承租加值廠房或依廠商需求興建之客製化建築。相關招商資訊(租金計算方式)請洽詢遠雄公司。 |  |                        |
|      | 空地          | 8          |   |  |                        |