

投資資訊

更新日期：108 年 08 月 19 日

一、可招商土地

港口別	招商地區名稱		面積 (公頃)	土地租金	設施租金	管理費
蘇澳港	5-6 號碼頭後線土地		6.25	區段值 × 租賃面積 ×5%，以招商公告內容 為準	建造成本 × 年租金 率，以招商公告內容 為準	含固定管理費及 變動管理費，以招 商公告內容為準
	4 號倉庫周邊土地		1.81			
	15 號倉庫周邊土地		2.04			
臺中港	港埠產業 發展專業區	台灣大道南側、中二路西 側土地	52.14	區段值 × 租賃面積 ×5%，自點交之日起計 繳，以招商公告內容為 準	於契約年度內無設 施租金，契約期滿投 資人如續租，產權須 移轉予本公司後，方 有設施租金，以招商 公告內容為準	含固定管理費及 變動管理費，以招 商公告內容為準

港口別	招商地區名稱		面積 (公頃)	土地租金	設施租金	管理費
臺中港	石化工業專業區西橫十路南側		1.96	區段值 × 租賃面積 × 5%，自點交之日起計繳，以招商公告內容為準	於契約年度內無設施租金，契約期滿投資人如續租，產權須移轉予本公司後，方有設施租金，以招商公告內容為準	含固定管理費及變動管理費，以招商公告內容為準
高雄港	高雄港 南星自由貿易港區	A9 區塊土地	3.07	區段值 × 租賃面積 × 5%，以招商公告內容為準	於契約年度內無設施租金，契約期滿投資人如續租，產權須移轉予本公司後，方有設施租金，以招商公告內容為準	含固定管理費，以招商公告內容為準
		B2 區塊土地	1.80			
安平港	#1~#2 碼頭露置場		0.51	公告地價 × 租賃面積 × 5%，自點交之日起計繳，以招商公告內容為準	建造成本 × 年租金率，以招商公告內容為準	含固定管理費及變動管理費，以招商公告內容為準
	#5~#7 碼頭露置場		2.19			
	#10 碼頭後線土地		3.04			

港口別	招商地區名稱	面積 (公頃)	土地租金	設施租金	管理費
桃園空港	空地(可供合作開發)	8	招商方式為向遠雄航空自由貿易港區股份有限公司承租增值廠房或依廠商需求興建之客製化建築。相關招商資訊(租金計算方式)請洽詢遠雄公司。		

二、可招商倉庫

港口別	招商地區名稱	面積	土地租金	設施租金	管理費
基隆港	東 14 庫 2 樓	837.97m ²	區段值×租賃面積×5%·以招商公告內容為準	建造成本×年租金率·以招商公告內容為準	含固定管理費及變動管理費·以招商公告內容為準
臺北港	東 1-1 二倉	7,986.7 m ²	區段值×租賃面積×5%·以招商公告內容為準	建造成本×年租金率·以招商公告內容為準	固定管理費·以招商公告內容為準
蘇澳港	15 號倉庫	1,815-2,721 m ²	區段值×租賃面積×5%·以招商公告內容為準	建造成本×年租金率·以招商公告內容為準	含固定管理費及變動管理費·以招商公告內容為準
桃園空港	增值廠房	4000 坪	招商方式為向遠雄航空自由貿易港區股份有限公司承租增值廠房或依廠商需求興建之客製化建築。相關招商資訊(租金計算方式)請洽詢遠雄公司。		